

Kantoor:

Zoetermeer

Tijdstip van aanbieding:

26-NOV-1997 09:00

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers.

14286

34

138

met twas ervolghoud(en)

Aantekeningen:

D: 00000059

S: 6110794050

MT 33.1

Kadaster

AKTE VAN LEVERING

referentienummer: 971010

FK/971010

Heden, vijf en twintig november negentienhonderd zeven en negentig, verschenen voor mij, Mr Jozef Korstiaan Schmitz, notaris ter standplaats Nieuwkoop: -----

1. a. [redacted]

b. [redacted]

ten deze handelend in hun hoedanigheid van voorzitter - respectievelijk secretaris van het kerkbestuur van de - te 2451 BB Leimuiden (gemeente Jacobswoude), Willem van der Veldenweg 24, gevestigde parochie: **Rooms Katholieke Parochie Sint Jan de Doper** (bij de Dienst van het ----- Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer bekend als Rooms Katholieke Parochie Sint Johannes de Doper), als zodanig die parochie, hierna ook te noemen: ----- "**verkoper**", rechtsgeldig vertegenwoordigende, zijnde de machtiging van het Bisdome Rotterdam tot na te melden -- rechtshandelingen verkregen, waarvan blijkt uit een aan deze akte gehechte brief; -----

2. de heer [redacted] **van Smoorenburg**, -----

getrouwd met mevrouw [redacted] **van der Meer**, -----

[redacted] wonende te 2451 VG Leimuiden (gemeente -- Jacobswoude), Vriezenweg 2c; ----- hierna ook te noemen: "**koper**". -----

De verschenen personen verklaarden het volgende: -----

KOOP

Verkoper heeft blijkens een koopovereenkomst verkocht aan koper, die blijkens die koopovereenkomst heeft gekocht van verkoper: -----

- een perceel weiland, gelegen achter het perceel -----

Hyp. 4

dg
9/1568

- plaatselijk bekend als Vriezenweg 2b te Leimuiden -----
 (gemeente Jacobswoude), uitmakende een ter plaatse ----
 duidelijk afgebakend gedeelte ter grootte van circa zes
 en twintig centiare (ongeveer dertien meter diep en ---
 twee meter breed) van het perceel kadastraal bekend als
 gemeente Leimuiden sectie C nummer 1764, zoals dit ----
 gedeelte met arcering ongeveer staat aangegeven op de -
 aan deze akte gehechte situatietekening, welke tekening
 niet is bestemd om ten kantore van voormelde Dienst van
 het Kadaster te worden ingeschreven, -----
 hierna te noemen: "het registergoed"; -----
 - alle voor overdracht vatbare rechten welke verkoper ter
 zake van het registergoed jegens derden heeft - waar- -
 onder begrepen de in artikel 251 Boek 6 van het Burger-
 lijk Wetboek bedoelde kwalitatieve rechten, zoals ----
 garanties en vrijwaringen - en waaronder begrepen: ----
 aanspraken tegenover de bouwer(s), (onder)aannemer(s),
 installateur(s) en leverancier(s). Verkoper is na de --
 overdracht van deze rechten verplicht de hem bekende --
 gegevens ter zake aan koper te verstrekken en machtigt
 koper hierbij de overdracht van die rechten voor -----
 rekening van koper te doen mededelen overeenkomstig de
 wettelijke bepalingen. Verkoper is ter zake van deze --
 verkoop en koop van rechten aan koper tot geen enkele -
 vrijwaring verplicht; -----

bovengemelde goederen hierna te zamen aan te duiden als: -
 "het verkochte". -----

LEVERING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper aan
 koper, die in levering aanvaardt, het verkochte. -----

VOORAFGAANDE VERKRIJGING REGISTERGOED

Het registergoed is volgens verklaring van de sub 1 ver- -
 schenen personen eigendom van de door hen vertegenwoordig-
 de parochie. -----

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte bedraagt [REDACTED]

Het door koper in verband met het vorenstaande aan verko-
 per verschuldigde is door koper aan de stichting derden- -
 gelden van de notaris is voldaan. Verkoper stemt ermee in,
 dat de stichting derdengelden van de notaris eerst uitbe-
 taalt als zeker is, dat het verkochte is geleverd vrij van
 hypotheek en beslagen. Verkoper verleent koper kwitantie
 voor de betaling van bovengemelde koopprijs. -----

OMZETBELASTING/OVERDRACHTSBELASTING/KOSTEN VAN AKTE VAN LEVERING

Ter zake van de levering is geen omzetbelasting verschul-

Kadaster

Bladzijde 3.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

digd, aangezien het registergoed geen vervaardigd goed ---
betreft in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1967. De
overdrachtsbelasting, de notariële kosten ter zake van de
levering alsmede de kosten van inschrijving van een -----
afschrift van deze akte in de openbare registers zijn voor
rekening van koper. -----

FEITELIJKE LEVERING/STAAT VAN HET VERKOCHE

De feitelijke levering en aanvaarding van het verkochte --
vindt plaats in de staat ten tijde van het sluiten van de
koop. Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig -
schuldenaar wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht
in de staat van het verkochte. -----

JURIDISCHE LEVERING

De levering van het verkochte geschiedt met alle daarbij -
behorende rechten en aanspraken, vrij van hypotheek, ----
pandrecht, beslagen en met geen andere bijzondere lasten
en beperkingen dan die welke door koper uitdrukkelijk zijn
aanvaard. -----

GEBRUIK REGISTERGOED

De levering van het registergoed geschiedt vrij van enig -
persoonlijk gebruiksrecht, leeg, ontruimd en ongevorderd.

EIGENSCHAPPEN VAN HET REGISTERGOED/VERONTREINIGING

Voor zover aan verkoper bekend: -----

- bezat het registergoed ten tijde van het sluiten van de
koopovereenkomst de feitelijke eigenschappen die voor --
een normaal gebruik daarvan als weiland nodig zijn; ----
- zijn er ten aanzien van het registergoed geen bevelen of
beschikkingen gegeven die op grond van de Wet bodem- ---
bescherming gepubliceerd zijn in de openbare registers;
- zijn er geen feiten of omstandigheden waaruit zou blij-
ken of het vermoeden zou kunnen voortvloeien dat in de -
grond naar de maatstaven ten tijde van het sluiten van -
de koopovereenkomst niet aanvaardbare verontreiniging --
aanwezig is dan wel een verontreiniging die afbreuk doet
aan de hiervoor bedoelde gebruiksmogelijkheid. -----
- zijn of waren in de hiervoor bedoelde grond geen tanks -
voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig. -----

TIJDSTIP FEITELIJKE LEVERING EN AANVAARDING/RISICO

De feitelijke levering en aanvaarding van het verkochte --
vinden plaats onmiddellijk na de ondertekening van deze --
akte. -----

Met ingang van de datum van feitelijke levering zijn de --
baten en de lasten voor rekening van koper. -----

Onmiddellijk na de ondertekening van deze akte draagt ----
koper het risico van het verkochte. -----

VERREKENING MAATVERSCHIL

Verschil tussen de hiervoor opgegeven grootte van het ----

registergoed en de werkelijke grootte daarvan zal tot ----
 generlei aktie aanleiding kunnen geven. -----

GARANTIES DOOR VERKOPER/ONDERZOEK KOPER -----

1. Verkoper heeft gegarandeerd ten tijde van het sluiten -
 van de koop: -----
 - Door de overheid of door nutsbedrijven zijn geen ---
 verbeteringen of herstellingen ten aanzien van het -
 registergoed voorgeschreven of aangekondigd die nog
 niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd. -----
 - Onteigening van het registergoed is niet aangezegd.
 - Het registergoed is niet in een landinrichtingsplan
 begrepen. -----
 - Ten aanzien van het registergoed bestaan geen ver- -
 plichtingen ten opzichte van derden wegens voor- ---
 keursrecht, aanbiedingsplicht, optierecht, recht van
 wederinkoop, huurkoop of leasing; het registergoed -
 is niet opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in -
 artikel 2 of artikel 8 dan wel in een voorstel als -
 bedoeld in artikel 6 of artikel 8a van de Wet Voor-
 keursrecht Gemeenten. -----
 - Het registergoed is niet begrepen in een door de ---
 gemeente vastgesteld stads- en/of dorpsvernieu- ---
 wingsplan of aangewezen voor stads- en/of dorps- ---
 vernieuwing. -----
 - Hem is geen (lopende adviesaanvraag) voor aanwij- --
 zing, dan wel aanwijzingsbesluit, dan wel regis- ---
 terinschrijving bekend van het registergoed: -----
 - als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4
 of 6 van de Monumentenwet 1988; -----
 - tot beschermd stad- of dorpsgezicht of voorstel --
 daartoe als bedoeld in artikel 35 van gemelde wet;
 - door de gemeente of de provincie als beschermd ---
 monument of beschermd stads- of dorpsgezicht. ----
2. Verkoper heeft aan koper over het verkochte al die in-
 lichtingen verschaft, die koper niet uit eigen hoofde -
 of onderzoek bekend zijn of hadden behoren te zijn. ---
 Koper heeft voor het sluiten van de koop onderzoek ----
 verricht naar de feitelijke eigenschappen van het ----
 registergoed. Dientengevolge zijn alle aan koper -----
 kenbare gebreken voor zijn rekening. -----

PUBLIEKRECHTELIJKE EN PRIVAATRECHTELIJKE BEPERKINGEN/ BEPERKTE GENOTSRECHTEN -----

Met betrekking tot het registergoed waren verkoper en ----
 koper ten tijde van het sluiten van de koop geen andere --
 dan de navolgende beperkingen en/of genotsrechten bekend:
 - mandeligheden die voortvloeien uit het burennrecht en de
 ligging van het registergoed ten opzichte van direct ---

Kadaster

Bladzijde 5.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

aangrenzende percelen; -----
 - beperkingen voortvloeiende uit het vigerende bestem- ---
 mingsplan. -----

Voormelde zakenrechtelijke beperkingen alsmede voormelde -
 publiekrechtelijke beperkingen zijn uitdrukkelijk door ---
 koper aanvaard. -----

Daarnaast aanvaardt koper uitdrukkelijk die lasten en be-
 perkingen kenbaar uit de openbare registers die voor hem -
 uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem ---
 geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen. -----

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN UIT KOOPOVEREENKOMST

Alle rechten en verplichtingen uit de koopovereenkomst die
 niet zijn uitgewerkt, blijven, tenzij in deze leverings- -
 akte daarvan uitdrukkelijk is afgeweken, tussen partijen -
 onverminderd van kracht. -----

FISCALE VERKLARING

Koper is naar zijn mening ter zake van zijn verkrijging --
 een bedrag aan overdrachtsbelasting verschuldigd groot ---
 eenhonderd zes en vijftig gulden (F. 156,00). -----

AFSTAND HYPOTHEEKRECHTEN EN VOLMACHT

De verkoper en koper aanvaardden bij voorbaat de afstand --
 van de hypotheekrechten die op het registergoed zijn ----
 gevestigd en geven daarenboven bij deze volmacht met de --
 macht van substitutie aan: -----
 ieder der medewerkers van het notariskantoor Mr J.K. ----
 Schmitz te Nieuwkoop, -----
 zowel aan hen tezamen als aan ieder van hen afzonderlijk,
 om voormelde afstand namens de rechthebbende te aanvaar- -
 den. -----

ONTBINDING

Alle rechten tot ontbinding die zijn overeengekomen in de
 koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten, die op de --
 koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. -----
 Verkoper noch koper kan zich ter zake van deze koop en ---
 levering nog op een zodanig recht beroepen. -----

TITELBEWIJZEN EN BESCHIEDEN

Verkoper heeft aan koper ter hand gesteld de aanwezige ---
 titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 van -
 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek. -----

DOMICILIE

Partijen kiezen voor de rechtsgevolgen van deze akte ----
 woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte. ---

SLOTBEPALINGEN

De verschenen personen zijn aan mij, notaris, bekend; hun
 identiteit is vastgesteld aan de hand van de hiervoor ---
 vermelde daartoe bestemde documenten. -----

----- **WAARVAN AKTE,** -----

Bladzijde 6.

in minuut opgemaakt is verleden te Nieuwkoop ten dage als
in de aanvang van deze akte is vermeld -----
om *zesen uur en dertig minuten.* -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---
verschenen personen hebben dezen eenparig verklaard van de
inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en op volle-
dige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de ---
verschenen personen en mij, notaris, ondertekend. -----
(Getekend:) H.F. van Zoelen; W.H.M. Klein; A.P. van -----
Smoorenburg; J.K.Schmitz. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

(Getekend:) J.K.Schmitz.

De ondergetekende, Mr Jozef Korstiaan Schmitz, notaris ter
standplaats Nieuwkoop, verklaart, dat het registergoed,
bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet
voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een
aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex
artikel 6 of artikel 8a van die wet.

(Getekend:) J.K. Schmitz

De ondergetekende, Mr Jozef Korstiaan Schmitz, notaris ter
standplaats Nieuwkoop, verklaart dat bovenstaand afschrift
eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.
Nieuwkoop, 25 november 1997.

